LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

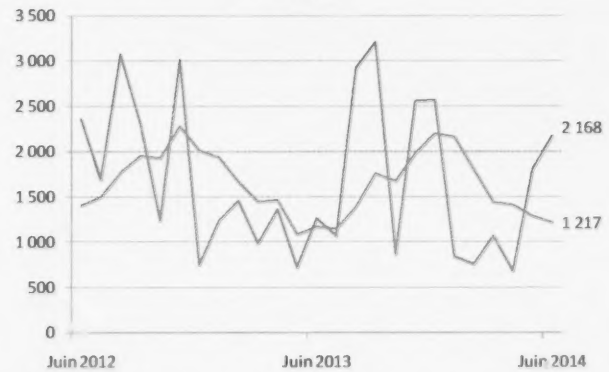
Date de diffusion : juillet 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région de Victoria était à la baisse en juin par rapport à mai.
- La cadence des ventes de logements neufs s'est accélérée en regard de l'an passé.
- Les ventes MLS® ont progressé de 9 % durant les six premiers mois de l'année comparativement à la même période l'année dernière.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]
Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria
3 Marché de la revente dans la RMR de Victoria
5 Cartes
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation
31 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

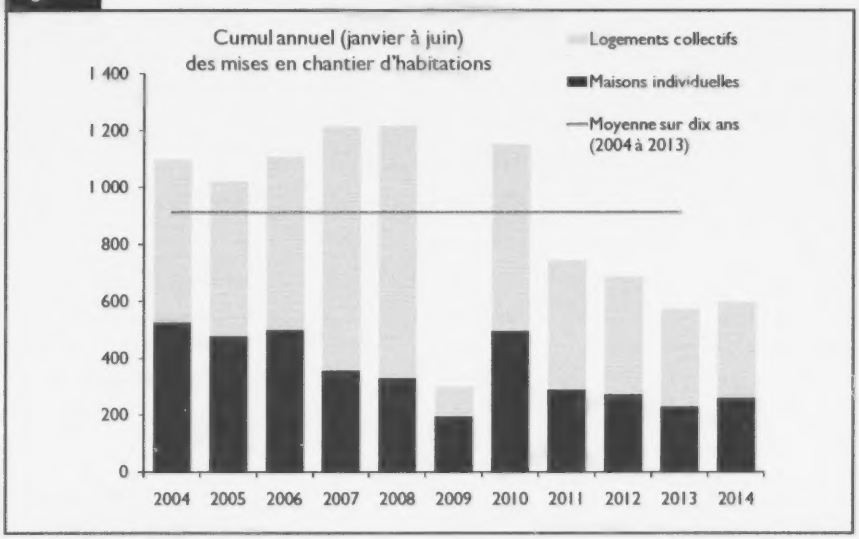
Marché du neuf dans la RMR de Victoria

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 1 217 en juin, comparativement à 1 283 en mai. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel d'habitations mises en chantier a augmenté, passant de 117 en juin 2013 à 197 en juin 2014. Cette hausse est attribuable au niveau accru des mises en chantier de logements collectifs, comme à Colwood, à Esquimalt, à Langford et à Sidney, où des ensembles résidentiels ont été entamés. Il s'est commencé 136 logements collectifs et 61 maisons individuelles en juin; le rythme de production de ces dernières est demeuré similaire à celui enregistré l'an dernier.

Au cours des six premiers mois de 2014, les constructeurs ont coulé les fondations de 596 habitations dans la RMR de Victoria; c'est un peu plus que les 576 qu'ils avaient entamées durant la période correspondante un an auparavant. Un peu plus de 40 % de ces mises en chantier ont eu lieu à Langford, alors que 14 % étaient situées à Colwood et 11 %, à Saanich. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles a progressé modérément depuis le début de l'année pour se situer à 260, tandis que celui de logements collectifs est resté stable pour se fixer à 336.

Figure 2



En juin 2014, les unités en construction dans la RMR de Victoria ont légèrement diminué en glissement annuel, se chiffrant à 1 568, contre 1 597 un an plus tôt. Un peu plus du tiers de ces logements se trouvent dans la ville de Victoria proprement dite, 22 % se situent à Langford et 18 %, à Saanich. Comme l'année dernière, plus des deux tiers des unités en construction dans la RMR de Victoria sont des appartements (appartements locatifs et en copropriété).

Les ventes de logements neufs se sont accrues de 50 % en juin 2014 : par comparaison à juin 2013, le nombre de logements écoulés est demeuré stable du côté des maisons individuelles, mais il a plus que doublé du côté des maisons en rangée et des appartements en copropriété. Pour la période de janvier à juin 2014, le nombre d'habitations neuves ayant trouvé preneur a régressé de 5 % d'une année à l'autre.

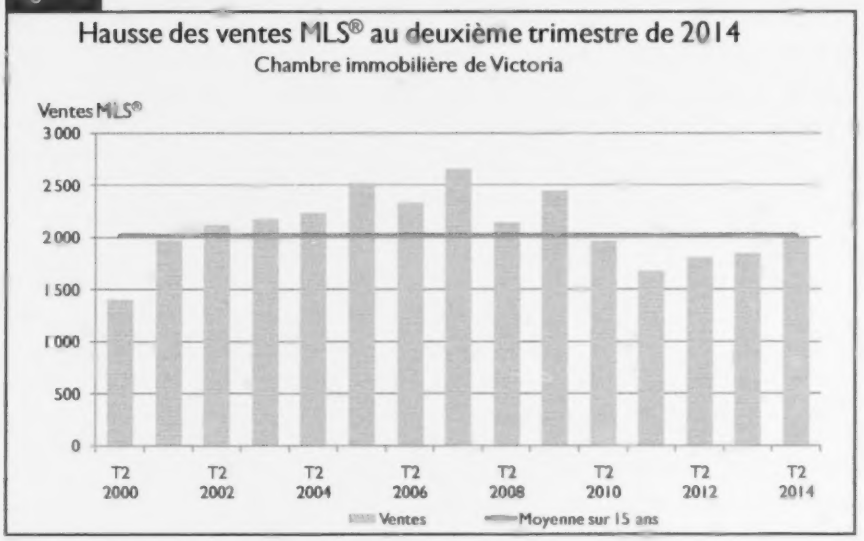
Les stocks de maisons individuelles neuves, achevées et non écoulées ont diminué, passant de 74 unités en juin 2013 à 68 unités un an plus tard. Compte tenu du nombre d'achèvements enregistré depuis quelques mois, les stocks de logements collectifs demeurent élevés en regard de l'an dernier. Quant aux stocks d'appartements en copropriété, ils se sont chiffrés à 382 en juin 2014, contre 337 à pareil mois il y a un an.

Marché de la revente dans la RMR de Victoria

Au deuxième trimestre de 2014, les ventes MLS® se sont accrues de 6,9 % dans la région de Victoria comparativement au résultat correspondant de 2013. Malgré cette amélioration, les ventes demeurent inférieures à la moyenne sur quinze ans (voir la figure 3). Durant la première moitié de l'année, les ventes MLS® ont progressé de 9 % par rapport à la même période l'année dernière. Les reventes ont augmenté dans les catégories des maisons individuelles, des maisons en rangée et des appartements.

La diminution du nombre d'habitations à vendre et la hausse du nombre de ventes de propriétés résidentielles ont entraîné un accroissement du prix des logements existants. Le prix MLS® moyen s'est accru de 2,1 % en glissement annuel au premier semestre de 2014. La hausse la plus marquée a été relevée dans la catégorie des appartements en copropriété, où le prix moyen a augmenté de 7,3 % d'une année sur l'autre au premier semestre. Le prix moyen des appartements en copropriété s'est élevé à 319 553 $. Le prix MLS® moyen des maisons individuelles a également monté; il a progressé de 1,1 % pour s'établir à 569 485 $. Le prix moyen des maisons en rangée a reculé de 2,2 % depuis janvier pour s'établir à 409 233 $.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI

L'indice composite des prix des propriétés MLS® sur le territoire de la chambre immobilière de Victoria s'est situé à 141,0 en juin, comparativement à 139,5 au même mois il y a un an – une hausse de 1,1 %. Cette mesure utilise le concept d'une propriété de référence (qui comprend les maisons individuelles, les maisons en rangée et les appartements en copropriété). La propriété de référence représente un logement qui possède des caractéristiques communes aux habitations typiques de la région de Victoria. Le nombre élevé d'inscriptions courantes, l'accroissement des ventes et la stabilité de l'Indice des prix des propriétés MLS® au cours de la dernière année témoignent des conditions équilibrées qui persistent sur le marché de Victoria.

Pleins feux sur la formation de ménages et la demande de logements neufs dans la RMR de Victoria

Vu la croissance démographique dans la région, BC Stats prévoit qu'en moyenne, 1 700 nouveaux ménages se formeront dans la RMR de Victoria chaque année d'ici 2018. Pour ce qui est de la répartition géographique, les collectivités situées à l'ouest de la région, c'est-à-dire Langford, Colwood, Metchosin, Highlands et Sooke, devraient accueillir plus de la moitié des nouveaux ménages (917 par an). D'après les prévisions, 30 % des nouveaux ménages (509 par an) s'installeront dans le Grand Victoria (qui comprend Oak Bay, Victoria, Esquimalt et View Royal), et 283 nouveaux ménages s'établiront chaque année à Saanich (qui comprend Saanich, Central Saanich, North Saanich et Sidney).

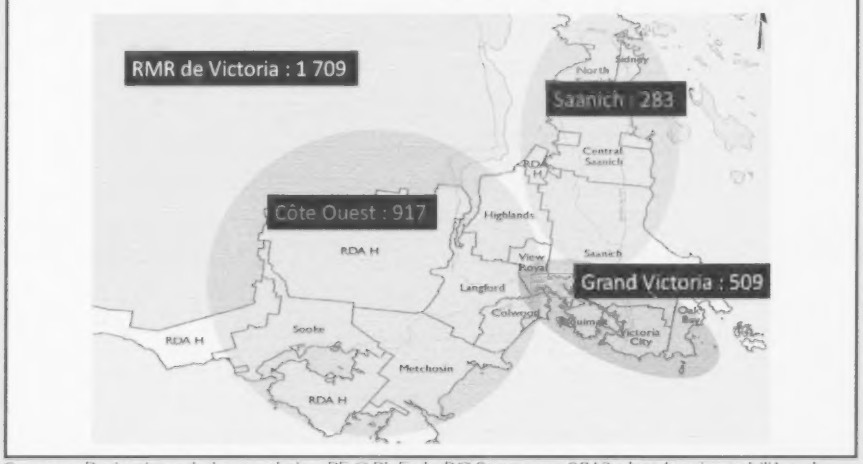
L'écart entre le prix des logements, surtout des maisons individuelles, est une des principales raisons qui explique cette répartition géographique. Pour la période de janvier à juin 2014, le prix de revente moyen des maisons individuelles dans les collectivités de l'ouest était de 480 159 $, comparativement à 663 300 $ à Saanich et à 719 808 $ dans le Grand Victoria. Il y a des terrains à bâtir dans les collectivités de l'ouest, ce qui est de plus en plus rare dans le noyau urbain. Les acheteurs disposant d'un avoir propre modeste, plus particulièrement les accédants à la propriété qui souhaitent acquérir une maison individuelle, choisiront d'aller vivre dans les collectivités de l'ouest, où l'on observera l'essentiel de la croissance du nombre de nouveaux ménages.

Il s'est commencé 1 685 habitations dans la RMR de Victoria en 2013. Le rythme de la construction résidentielle cadre avec le taux prévu de formation de ménages, qui jette de solides bases pour la demande locale de logements neufs au cours des années à venir.

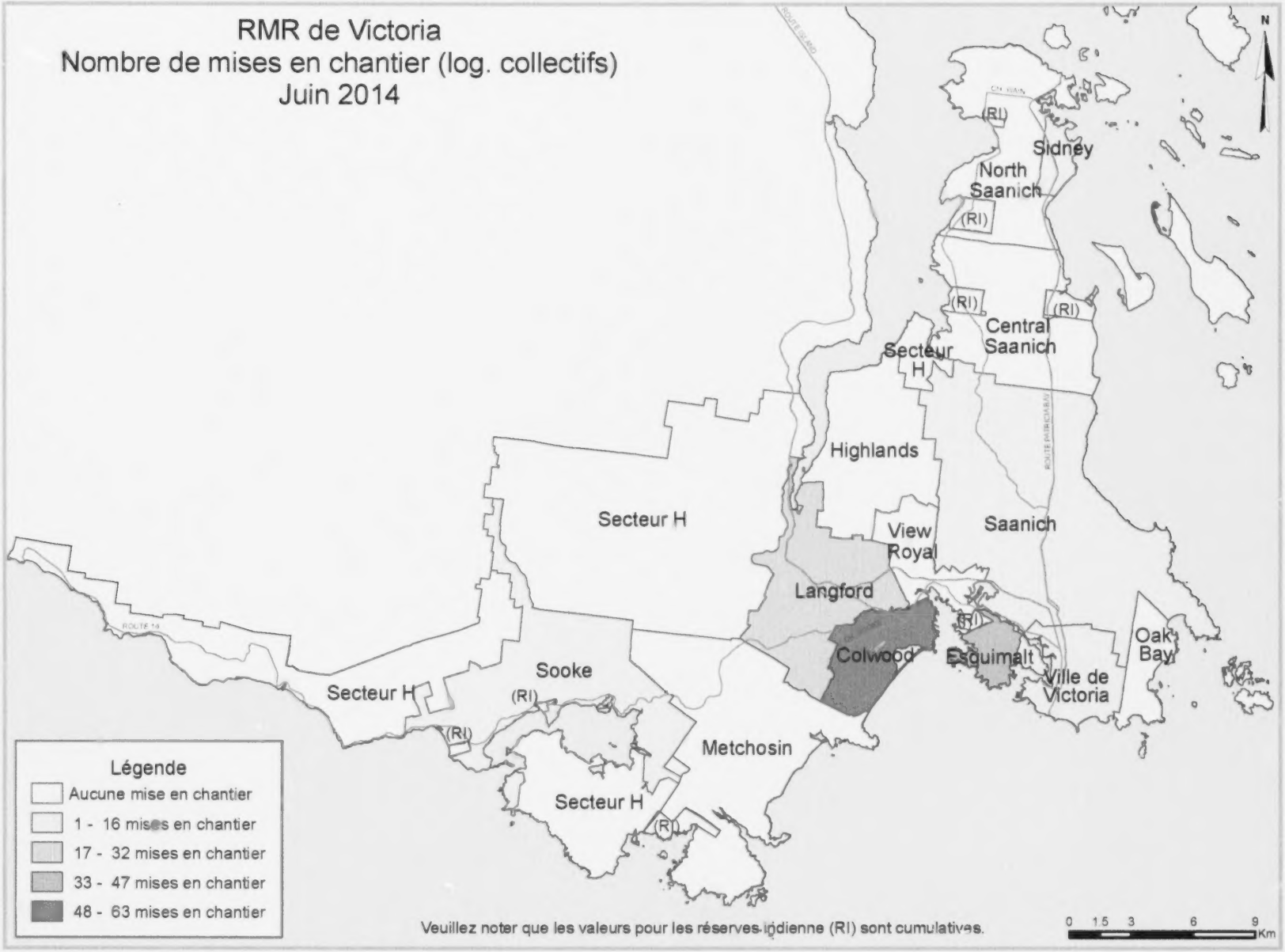
* Note : Le Grand Victoria comprend Victoria, Esquimalt, Oak Bay et View Royal; la côte Ouest comprend Sooke, Langford, Colwood, Metchosin, Highlands et la subdivision H du district régional de la capitale; Saanich englobe Saanich, Sidney, Central Saanich et North Saanich.

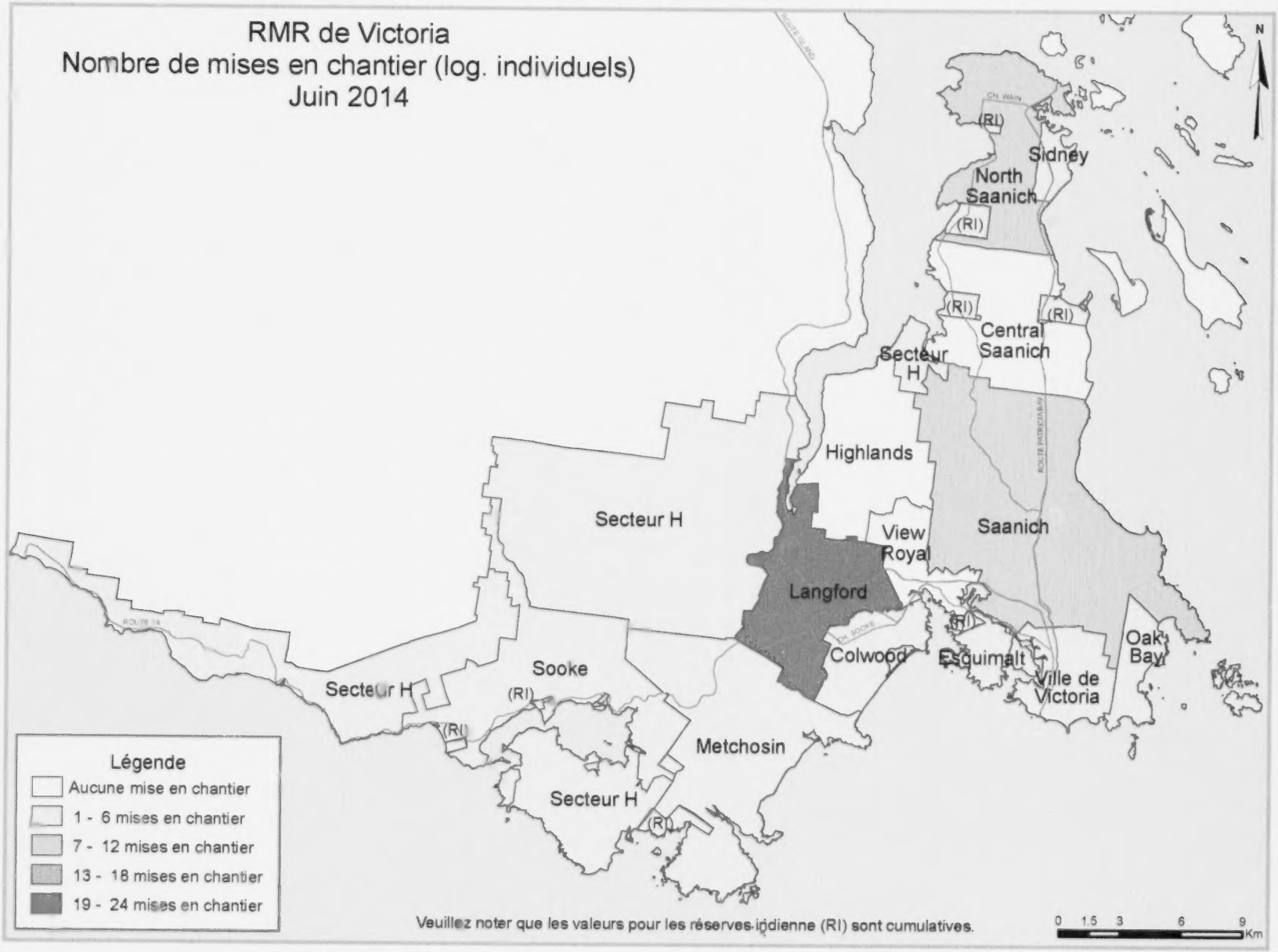
Figure 4

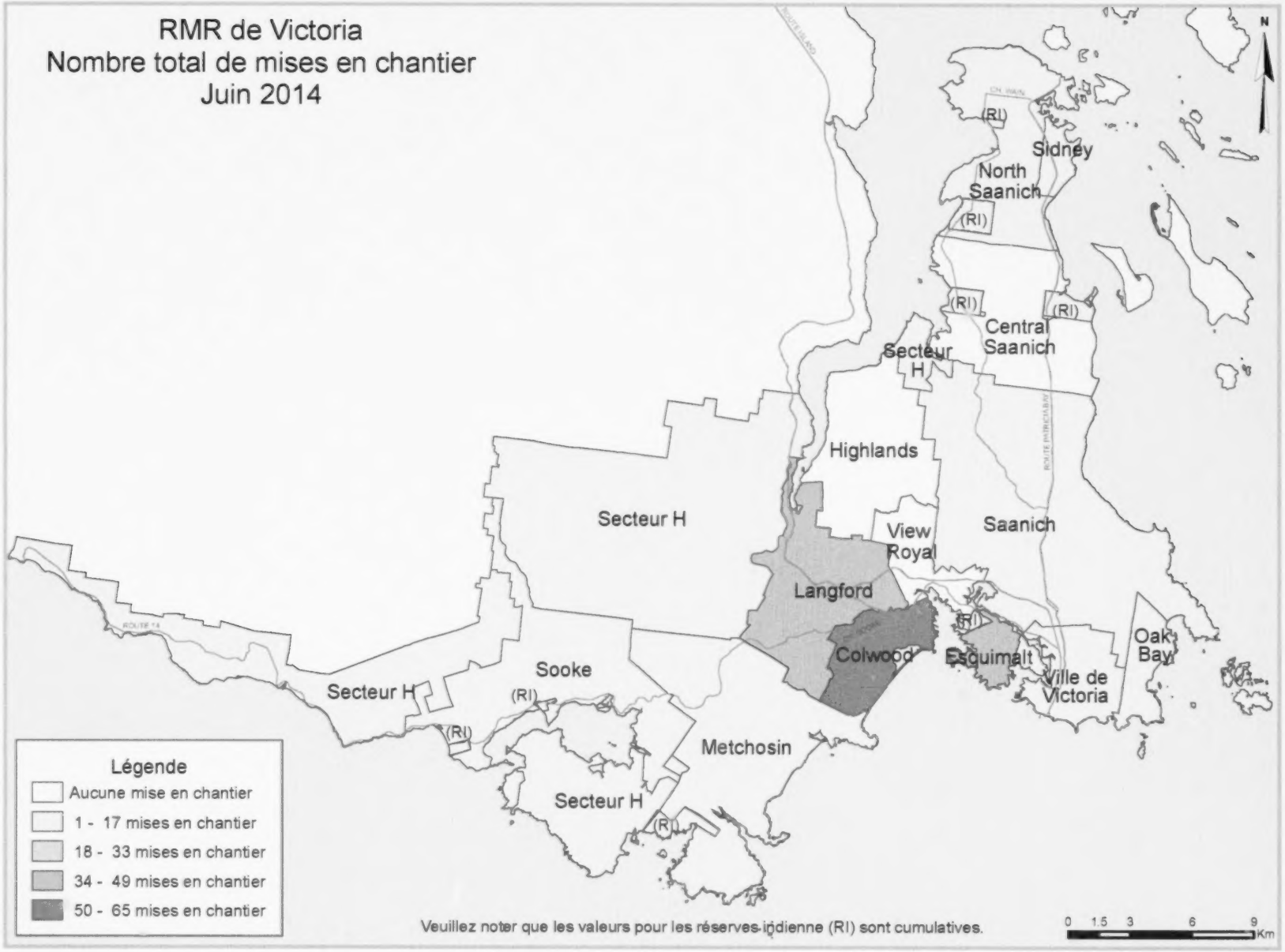
Nombre annuel de ménages qui se formeront dans la RMR de Victoria de 2014 à 2018

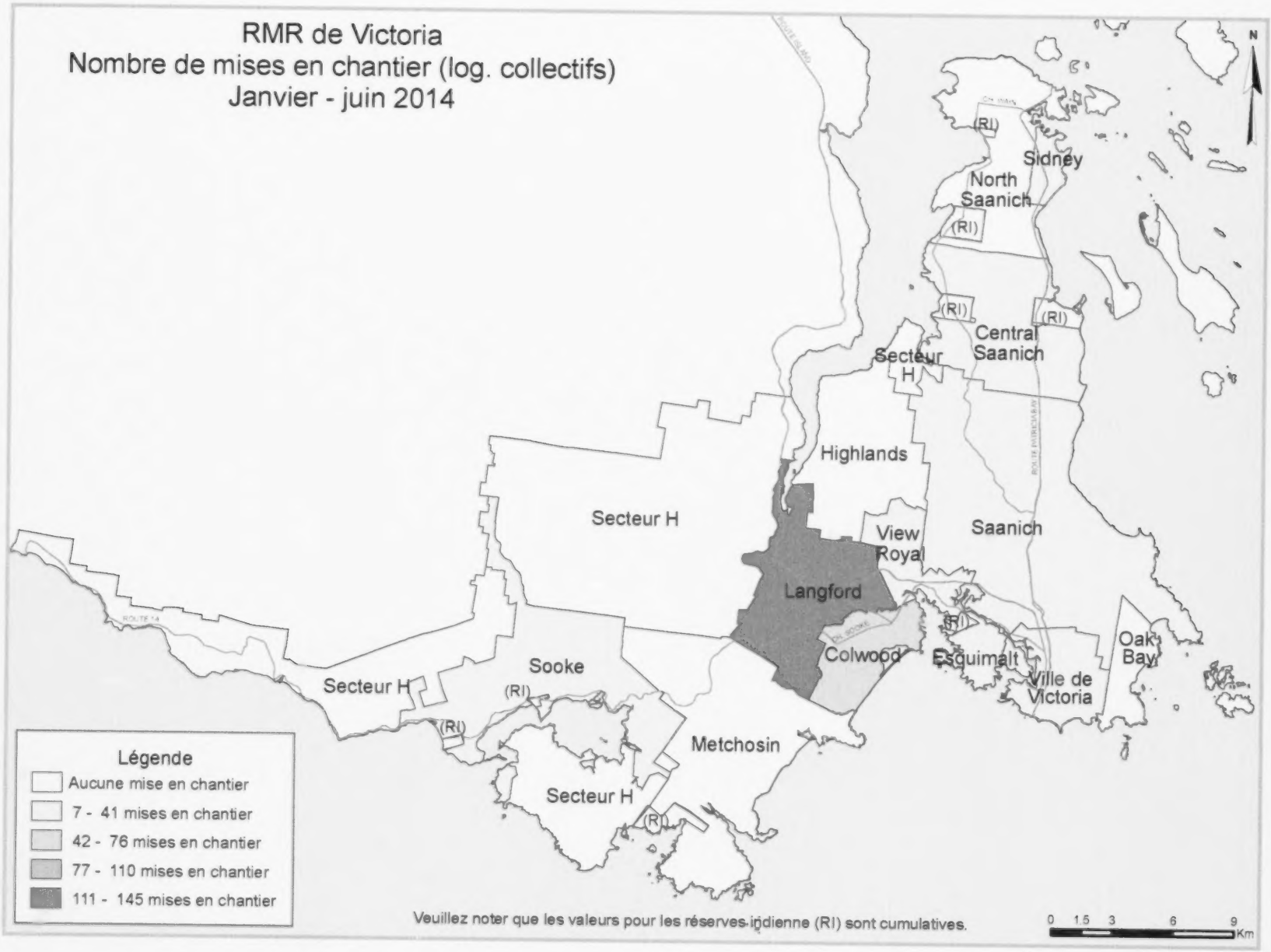


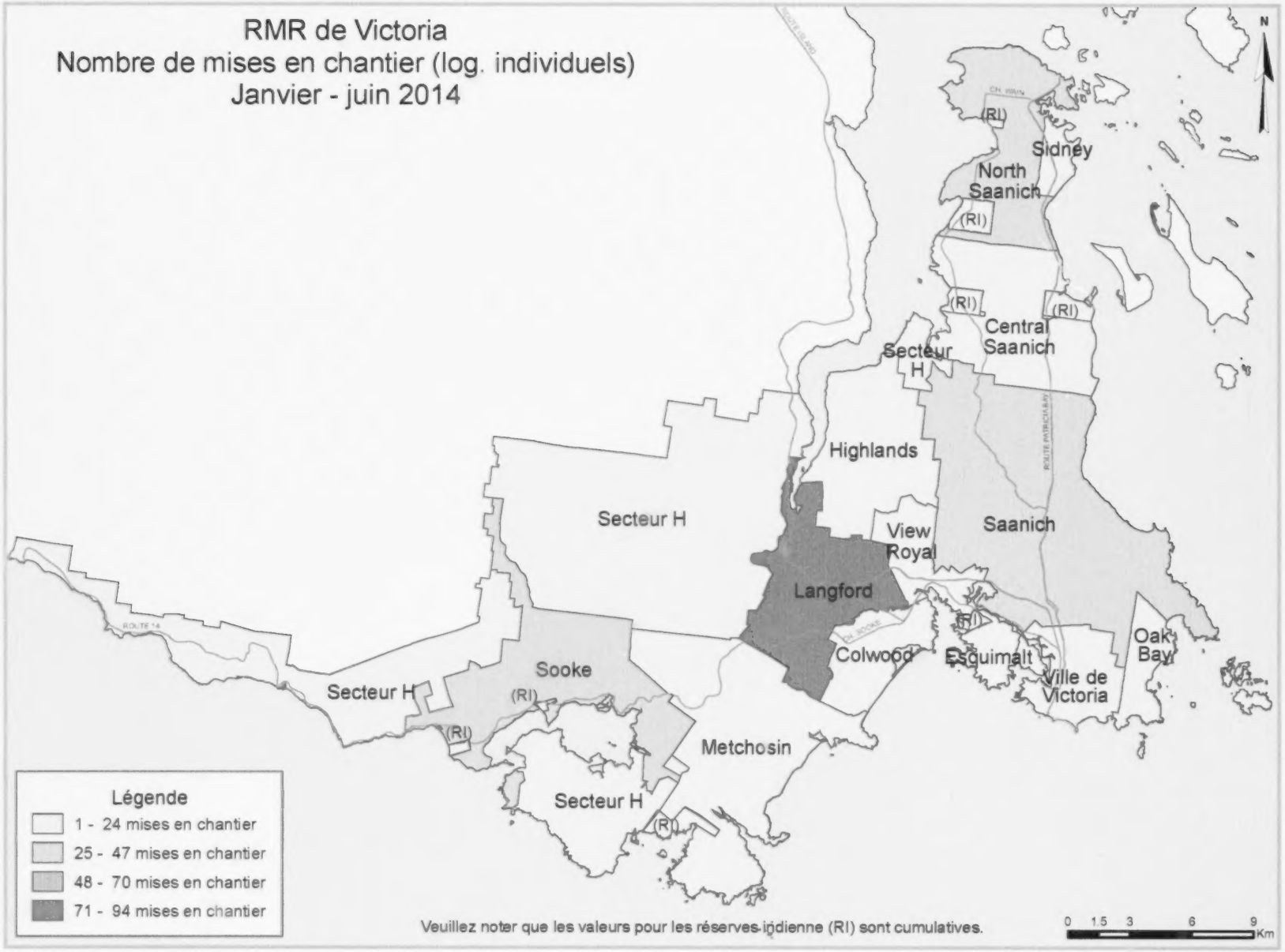
Sources : Projections de la population P.E.O.P.L.E. de BC Stats pour 2013; chambre immobilière de Victoria

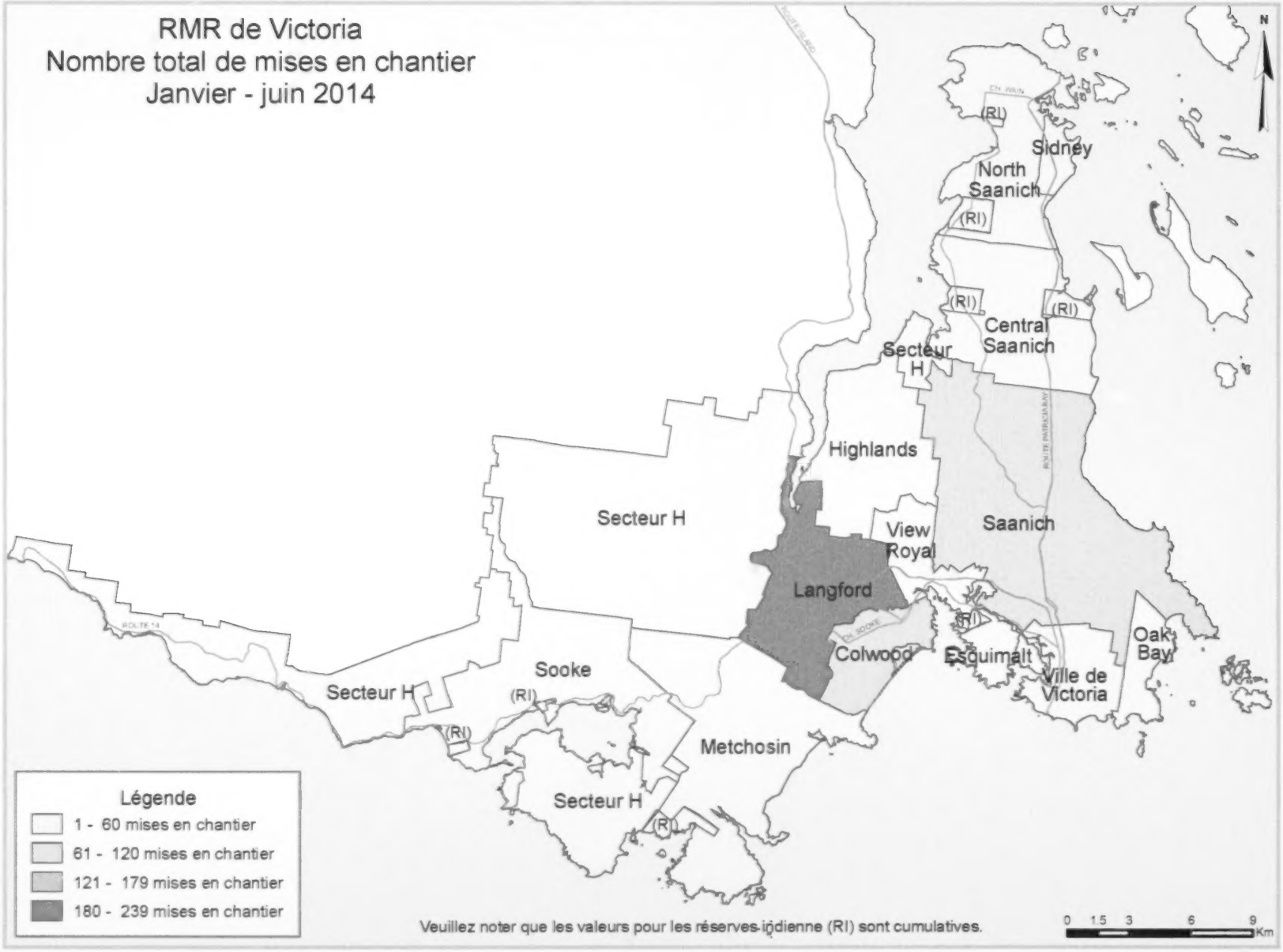

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 16 mises en chantier
17 - 32 mises en chantier
33 - 47 mises en chantier
48 - 63 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 6 mises en chantier
7 - 12 mises en chantier
13 - 18 mises en chantier
19 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Juin 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 17 mises en chantier
18 - 33 mises en chantier
34 - 49 mises en chantier
50 - 65 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2014
N
Sidney
North Saanich
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Metchosin
Secteur H
Secteur H
Secteur H
Légende
Aucune mise en chantier
7 - 41 mises en chantier
42 - 76 mises en chantier
77 - 110 mises en chantier
111 - 145 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2014
N
(RI)
Sidney
North Saanich
(RI)
(RI)
(RI)
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
(RI)
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
(RI)
(RI)
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 24 mises en chantier
25 - 47 mises en chantier
48 - 70 mises en chantier
71 - 94 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2014
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Secteur H
View Royal
Saanich
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
(RI)
Légende
1 - 60 mises en chantier
61 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier
180 - 239 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) juin 2014		
Victoria RMR[1]	mai 2014	juin 2014
Tendance[2]	1 283	1 217
DDA	1 802	2 168
	juin 2013	juin 2014
Données réelles		
juin - maisons individuelles	63	61
juin - logements collectifs	54	136
juin - tous les logements	117	197
Janvier à juin - maisons individuelles	230	260
Janvier à juin - logements collectifs	346	336
Janvier à juin - tous les logements	576	596

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2014	58	2	0	0	4	50	3	80	197
Juin 2013	57	4	0	4	0	37	2	13	117
Variation en %	1,8	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	35,1	50,0	**	68,4
Cumul 2014	235	18	0	1	32	80	24	206	596
Cumul 2013	217	22	0	6	21	129	7	174	576
Variation en %	8,3	-18,2	s.o.	-83,3	52,4	-38,0	**	18,4	3,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2014	340	46	0	2	87	780	16	297	1 568
Juin 2013	346	56	0	9	105	679	10	392	1 597
Variation en %	-1,7	-17,9	s.o.	-77,8	-17,1	14,9	60,0	-24,2	-1,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2014	53	6	0	3	3	38	1	203	307
Juin 2013	37	6	0	0	24	0	0	5	72
Variation en %	43,2	0,0	s.o.	s.o.	-87,5	s.o.	s.o.	**	**
Cumul 2014	279	22	0	6	69	225	27	360	988
Cumul 2013	288	33	0	4	88	288	9	71	781
Variation en %	-3,1	-33,3	s.o.	50,0	-21,6	-21,9	200,0	**	26,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2014	68	10	0	5	69	382	s.o.	s.o.	534
Juin 2013	74	5	0	2	111	337	s.o.	s.o.	529
Variation en %	-8,1	100,0	s.o.	150,0	-37,8	13,4	s.o.	s.o.	0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2014	47	2	0	2	23	47	s.o.	s.o.	121
Juin 2013	50	8	0	0	12	11	s.o.	s.o.	81
Variation en %	-6,0	-75,0	s.o.	s.o.	91,7	**	s.o.	s.o.	49,4
Cumul 2014	272	24	0	7	83	231	s.o.	s.o.	617
Cumul 2013	327	37	0	4	68	216	s.o.	s.o.	652
Variation en %	-16,8	-35,1	s.o.	75,0	22,1	6,9	s.o.	s.o.	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	3	6
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	3	4
Oak Bay									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Juin 2014	1	0	0	0	0	35	0	0	36
Juin 2013	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Saanich									
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Juin 2013	7	0	0	0	0	37	0	1	45
Central Saanich									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich									
Juin 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sidney									
Juin 2014	2	0	0	0	0	15	0	0	17
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Highlands									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Juin 2014	22	2	0	0	4	0	2	11	41
Juin 2013	19	2	0	0	0	0	2	4	27
Colwood									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	63	65
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Sooke									
Juin 2014	6	0	0	0	0	0	0	1	7
Juin 2013	5	2	0	3	0	0	0	3	13
Réserves Indiennes									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2014	58	2	0	0	4	50	3	80	197
Juin 2013	57	4	0	4	0	37	2	13	117

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Juin 2014	17	14	0	0	24	491	6	16	568
Juin 2013	21	28	0	0	15	534	3	240	841
Oak Bay									
Juin 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2013	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Esquimalt									
Juin 2014	5	0	0	0	0	35	0	0	40
Juin 2013	2	4	0	1	0	0	0	0	7
Saanich									
Juin 2014	60	4	0	0	13	193	0	8	278
Juin 2013	65	2	0	0	0	79	0	106	252
Central Saanich									
Juin 2014	8	12	0	0	8	15	0	0	43
Juin 2013	11	8	0	0	8	0	0	2	29
North Saanich									
Juin 2014	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Juin 2013	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Sidney									
Juin 2014	5	2	0	0	0	17	0	2	26
Juin 2013	4	0	0	2	45	2	0	2	55
View Royal									
Juin 2014	4	2	0	0	12	0	0	0	18
Juin 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Distr. rég., secteur H									
Juin 2014	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juin 2013	36	0	0	0	0	0	0	0	36
Highlands									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Langford									
Juin 2014	101	8	0	0	23	29	3	179	343
Juin 2013	102	6	0	0	17	52	7	34	218
Colwood									
Juin 2014	20	2	0	1	4	0	1	63	91
Juin 2013	6	2	0	2	6	12	0	2	30
Metchosin									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	1	8
Sooke									
Juin 2014	27	2	0	1	3	0	2	29	64
Juin 2013	28	6	0	4	9	0	0	5	52
Réserves Indiennes									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	4	0	4
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2014	340	46	0	2	87	780	16	297	1 568
Juin 2013	346	56	0	9	105	679	10	392	1 597

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
Victoria (ville)									
Juin 2014	2	0	0	0	0	38	0	191	231
Juin 2013	1	2	0	0	0	0	0	2	5
Oak Bay									
Juin 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Esquimalt									
Juin 2014	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Juin 2014	6	0	0	1	0	0	0	1	8
Juin 2013	11	0	0	0	17	0	0	0	28
Central Saanich									
Juin 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2013	2	2	0	0	0	0	0	1	5
North Saanich									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sidney									
Juin 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
View Royal									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Highlands									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Juin 2014	14	2	0	1	3	0	0	6	26
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	1	6
Colwood									
Juin 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	0	5	13
Juin 2013	5	2	0	0	7	0	0	1	15
Réserves Indiennes									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Juin 2014	53	6	0	3	3	38	1	203	307
Juin 2013	37	6	0	0	24	0	0	5	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2014	4	0	0	0	0	141	s.o.	s.o.	145
Juin 2013	1	1	0	1	4	13	s.o.	s.o.	20
Oak Bay									
Juin 2014	4	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	11
Juin 2013	4	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	12
Esquimalt									
Juin 2014	1	0	0	0	5	14	s.o.	s.o.	20
Juin 2013	4	2	0	0	9	31	s.o.	s.o.	46
Saanich									
Juin 2014	2	0	0	0	5	43	s.o.	s.o.	50
Juin 2013	7	0	0	0	36	53	s.o.	s.o.	96
Central Saanich									
Juin 2014	1	4	0	0	0	6	s.o.	s.o.	11
Juin 2013	4	2	0	0	0	8	s.o.	s.o.	14
North Saanich									
Juin 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Sidney									
Juin 2014	1	0	0	2	33	2	s.o.	s.o.	38
Juin 2013	2	0	0	0	12	8	s.o.	s.o.	22
View Royal									
Juin 2014	6	0	0	0	4	16	s.o.	s.o.	26
Juin 2013	3	0	0	0	20	28	s.o.	s.o.	51
Distr. rég., secteur H									
Juin 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Highlands									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2014	29	2	0	1	5	137	s.o.	s.o.	174
Juin 2013	21	0	0	0	8	166	s.o.	s.o.	195
Colwood									
Juin 2014	3	0	0	0	1	10	s.o.	s.o.	14
Juin 2013	2	0	0	0	1	15	s.o.	s.o.	18
Metchosin									
Juin 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juin 2014	8	4	0	2	13	6	s.o.	s.o.	33
Juin 2013	21	0	0	1	21	6	s.o.	s.o.	49
Réserves Indiennes									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2014	68	10	0	5	69	382	s.o.	s.o.	534
Juin 2013	74	5	0	2	111	337	s.o.	s.o.	529

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Juin 2014	3	0	0	0	0	24	s.o.	s.o.	27
Juin 2013	1	4	0	0	0	3	s.o.	s.o.	8
Oak Bay									
Juin 2014	2	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Esquimalt									
Juin 2014	0	0	0	1	0	2	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	1	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	2
Saanich									
Juin 2014	6	0	0	1	3	3	s.o.	s.o.	13
Juin 2013	12	0	0	0	5	2	s.o.	s.o.	19
Central Saanich									
Juin 2014	1	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2013	2	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
North Saanich									
Juin 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sidney									
Juin 2014	0	2	0	0	4	1	s.o.	s.o.	7
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
View Royal									
Juin 2014	0	0	0	0	3	2	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Distr. rég., secteur H									
Juin 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Juin 2014	15	0	0	0	8	12	s.o.	s.o.	35
Juin 2013	12	0	0	0	2	5	s.o.	s.o.	19
Colwood									
Juin 2014	3	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Metchosin									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Juin 2014	10	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	13
Juin 2013	9	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	16
Réserves Indiennes									
Juin 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Juin 2014	47	2	0	2	23	47	s.o.	s.o.	121
Juin 2013	50	8	0	0	12	11	s.o.	s.o.	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058
Variation en %	-4,5	-32,3	s.o.	66,7	-19,4	-19,1	-53,0	**	-12,9
2004	962	65	0	24	170	1 058	83	1	2 363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Victoria (ville)	3	1	0	0	0	0	3	3	6	4	50,0
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Esquimalt	1	2	0	0	0	0	35	0	36	2	**
Saanich	9	7	0	0	0	0	2	38	11	45	-75,6
Central Saanich	0	1	0	0	0	0	0	1	0	2	-100,0
North Saanich	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Sidney	2	0	0	0	0	0	15	0	17	0	s.o.
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Distr. rég., secteur H	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langford	24	21	2	2	4	0	11	4	41	27	51,9
Colwood	2	0	0	0	0	0	63	0	65	0	s.o.
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	1	1	3	-66,7
Sooke	6	8	0	2	0	0	1	3	7	13	-46,2
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	61	63	2	4	4	0	130	50	197	117	68,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	9	12	0	8	5	0	4	110	18	130	-86,2
Oak Bay	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200,0
Esquimalt	2	3	0	0	0	0	35	0	37	3	**
Saanich	28	21	2	0	0	0	37	141	67	162	-58,6
Central Saanich	1	9	8	6	4	0	0	2	13	17	-23,5
North Saanich	32	10	0	0	0	5	0	0	32	15	113,3
Sidney	4	3	2	0	0	0	16	4	22	7	**
View Royal	5	16	4	0	3	0	0	0	12	16	-25,0
Distr. rég., secteur H	7	20	0	0	0	0	0	0	7	20	-65,0
Highlands	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Langford	94	98	4	4	15	10	126	39	239	151	58,3
Colwood	18	7	0	0	0	0	63	2	81	9	**
Metchosin	1	5	0	0	0	0	0	1	1	6	-83,3
Sooke	30	19	0	4	3	6	5	4	38	33	15,2
Réserves Indiennes	16	0	0	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Victoria (RMR)	260	230	20	22	30	21	286	303	596	576	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	0	3	3
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	37	2	1
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	4	0	0	0	0	0	11	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	63	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	0	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	4	0	0	0	50	37	80	13

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	5	0	0	0	0	38	4	72
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	35	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	30	79	7	62
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	0	2
North Saanich	0	5	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	15	2	1	2
View Royal	3	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	15	10	0	0	0	10	126	29
Colwood	0	0	0	0	0	0	63	2
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	3	6	0	0	0	0	5	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	30	21	0	0	80	129	206	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Victoria (ville)	3	1	0	0	3	3	6	4
Oak Bay	1	3	0	0	0	0	1	3
Esquimalt	1	1	35	1	0	0	36	2
Saanich	9	7	0	37	2	1	11	45
Central Saanich	0	1	0	0	0	1	0	2
North Saanich	9	5	0	0	0	0	9	5
Sidney	2	0	15	0	0	0	17	0
View Royal	0	3	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H	2	9	0	0	0	0	2	9
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	24	21	4	0	13	6	41	27
Colwood	2	0	0	0	63	0	65	0
Metchosin	1	2	0	0	0	1	1	3
Sooke	6	7	0	3	1	3	7	13
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	60	61	54	41	83	15	197	117

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	8	20	5	38	5	72	18	130
Oak Bay	12	4	0	0	0	0	12	4
Esquimalt	2	2	35	1	0	0	37	3
Saanich	30	21	30	79	7	62	67	162
Central Saanich	9	15	4	0	0	2	13	17
North Saanich	32	10	0	5	0	0	32	15
Sidney	6	3	15	2	1	2	22	7
View Royal	7	16	5	0	0	0	12	16
Distr. rég., secteur H	7	20	0	0	0	0	7	20
Highlands	1	3	0	0	0	0	1	3
Langford	95	95	15	20	129	36	239	151
Colwood	16	5	1	2	64	2	81	9
Metchosin	1	5	0	0	0	1	1	6
Sooke	27	20	3	9	8	4	38	33
Réserves Indiennes	0	0	0	0	16	0	16	0
Victoria (RMR)	253	239	113	156	230	181	596	576

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %
Victoria (ville)	2	1	0	2	0	0	229	2	231	5	**
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	7	11	0	0	0	17	1	0	8	28	-71,4
Central Saanich	1	2	2	2	0	0	0	1	3	5	-40,0
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sidney	0	1	2	0	0	0	0	0	2	1	100,0
View Royal	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Distr. rég., secteur H	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	15	5	2	0	3	0	6	1	26	6	**
Colwood	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	8	5	0	2	0	7	5	1	13	15	-13,3
Réserves Indiennes	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Victoria (RMR)	57	37	6	6	3	24	241	5	307	72	**

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	15	8	4	22	0	4	391	24	410	58	**
Oak Bay	10	16	0	0	0	0	0	20	10	36	-72,2
Esquimalt	2	10	0	2	0	0	0	59	2	71	-97,2
Saanich	34	49	0	4	0	49	107	42	141	144	-2,1
Central Saanich	6	7	4	9	0	0	2	5	12	21	-42,9
North Saanich	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Sidney	3	5	10	1	32	0	12	14	57	20	185,0
View Royal	23	22	0	0	0	10	0	48	23	80	-71,3
Distr. rég., secteur H	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
Highlands	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Langford	98	90	10	0	17	10	49	139	174	239	-27,2
Colwood	17	10	2	0	0	0	13	5	32	15	113,3
Metchosin	4	7	0	0	0	0	1	1	5	8	-37,5
Sooke	42	31	6	4	6	11	10	2	64	48	33,3
Réserves Indiennes	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Victoria (RMR)	312	296	36	42	55	84	585	359	988	781	26,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Victoria (ville)	0	0	0	0	38	0	191	2
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	17	0	0	0	0	1	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	1
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	0	0	6	1
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	7	0	0	0	0	5	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	3	24	0	0	38	0	203	5

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	0	4	0	0	171	4	220	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	20	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	58	0	1
Saanich	0	49	0	0	42	36	65	6
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	2	5
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	32	0	0	0	0	13	12	1
View Royal	0	10	0	0	0	48	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	10	0	0	0	109	49	30
Colwood	0	0	0	0	12	0	1	5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	1	1
Sooke	6	11	0	0	0	0	10	2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	55	84	0	0	225	288	360	71

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013	Juin 2014	Juin 2013
Victoria (ville)	2	3	38	0	191	2	231	5
Oak Bay	4	2	0	0	0	0	4	2
Esquimalt	0	0	1	0	0	0	1	0
Saanich	6	11	1	17	1	0	8	28
Central Saanich	3	4	0	0	0	1	3	5
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	2	1	0	0	0	0	2	1
View Royal	5	3	0	0	0	0	5	3
Distr. rég., secteur H	8	5	0	0	0	0	8	5
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	16	5	4	0	6	1	26	6
Colwood	3	0	0	0	0	0	3	0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	8	7	0	7	5	1	13	15
Réserves Indiennes	0	0	0	0	1	0	1	0
Victoria (RMR)	59	43	44	24	204	5	307	72

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Victoria (ville)	19	28	171	9	220	21	410	58
Oak Bay	10	16	0	20	0	0	10	36
Esquimalt	1	9	1	59	0	3	2	71
Saanich	33	47	43	91	65	6	141	144
Central Saanich	10	15	0	0	2	6	12	21
North Saanich	12	14	0	0	0	0	12	14
Sidney	3	5	42	13	12	2	57	20
View Royal	23	22	0	58	0	0	23	80
Distr. rég., secteur H	23	25	0	0	0	0	23	25
Highlands	4	2	0	0	0	0	4	2
Langford	104	86	18	119	52	34	174	239
Colwood	17	10	14	0	1	5	32	15
Metchosin	4	7	0	0	1	1	5	8
Sooke	38	35	11	11	15	2	64	48
Réserves Indiennes	0	0	0	0	19	0	19	0
Victoria (RMR)	301	321	300	380	387	80	988	781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	6,7	3	20,0	1	6,7	10	66,7	15	899 000	897 720
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Oak Bay													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	1 492 000	1 609 744
Esquimalt													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	75,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	20,0	7	70,0	0	0,0	1	10,0	10	594 950	627 340
Saanich													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Juin 2013	0	0,0	2	16,7	0	0,0	4	33,3	6	50,0	12	854 900	838 817
Cumul 2014	0	0,0	1	2,8	8	22,2	8	22,2	19	52,8	36	884 900	1 025 456
Cumul 2013	0	0,0	5	9,6	10	19,2	9	17,3	28	53,8	52	859 900	917 454
Central Saanich													
Juin 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juin 2013	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	16,7	4	66,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2013	1	14,3	1	14,3	3	42,9	0	0,0	2	28,6	7	--	--
North Saanich													
Juin 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	16,7	1	8,3	0	0,0	9	75,0	12	956 900	992 025
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	28,6	3	21,4	7	50,0	14	819 950	1 021 221
Sidney													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
View Royal													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	8	42,1	7	36,8	3	15,8	1	5,3	19	579 900	627 005
Cumul 2013	0	0,0	13	52,0	7	28,0	5	20,0	0	0,0	25	549 900	598 208
Distr. rég., secteur H													
Juin 2014	2	40,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
Juin 2013	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	5	31,3	7	43,8	2	12,5	1	6,3	1	6,3	16	514 900	489 744
Cumul 2013	1	4,0	9	36,0	7	28,0	5	20,0	3	12,0	25	589 000	630 752

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Langford													
Juin 2014	3	20,0	8	53,3	2	13,3	2	13,3	0	0,0	15	499 900	503 880
Juin 2013	4	33,3	5	41,7	1	8,3	0	0,0	2	16,7	12	422 400	519 408
Cumul 2014	13	14,8	51	58,0	15	17,0	6	6,8	3	3,4	88	484 950	527 760
Cumul 2013	18	16,4	63	57,3	23	20,9	3	2,7	3	2,7	110	496 000	509 713
Colwood													
Juin 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	25,0	12	75,0	0	0,0	0	0,0	16	604 900	603 725
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	75,0	3	25,0	0	0,0	12	644 900	674 008
Metchosin													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	25,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	3	42,9	2	28,6	7	--	--
Sooke													
Juin 2014	5	50,0	3	30,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	402 500	442 150
Juin 2013	4	44,4	1	11,1	4	44,4	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2014	19	40,4	21	44,7	6	12,8	0	0,0	1	2,1	47	429 900	453 749
Cumul 2013	17	43,6	12	30,8	8	20,5	0	0,0	2	5,1	39	416 300	464 105
Réserves Indiennes													
Juin 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Juin 2014	10	20,4	15	30,6	9	18,4	6	12,2	9	18,4	49	549 900	644 235
Juin 2013	9	18,0	13	26,0	11	22,0	5	10,0	12	24,0	50	579 000	649 160
Cumul 2014	38	13,6	97	34,8	69	24,7	19	6,8	56	20,1	279	569 000	678 383
Cumul 2013	37	11,2	107	32,3	82	24,8	35	10,6	70	21,1	331	599 000	693 562

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juin 2014						
Sous-marché	Juin 2014	Juin 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	897 720	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	1 609 744	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	627 340	s.o.
Saanich	--	838 817	s.o.	1 025 456	917 454	11,8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	992 025	1 021 221	-2,9
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	627 005	598 208	4,8
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	489 744	630 752	-22,4
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	503 880	519 408	-3,0	527 760	509 713	3,5
Colwood	--	--	s.o.	603 725	674 008	-10,4
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	442 150	--	s.o.	453 749	464 105	-2,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	644 235	649 160	-0,8	678 383	693 562	-2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2013	Janvier	121	1 148	11	507 871	40	357	11	394 689	81	909	9	264 739
	Février	177	1 281	14	545 371	43	348	12	402 278	112	929	12	299 412
	Mars	238	1 398	17	562 207	49	382	13	422 178	121	957	13	288 310
	Avril	319	1 482	22	599 372	62	405	15	426 013	149	970	15	292 629
	Mai	337	1 533	22	549 974	68	429	16	432 233	142	1 053	13	318 017
	Juin	320	1 530	21	572 191	79	433	18	417 687	164	1 015	16	306 862
	Juillet	292	1 498	19	555 742	70	431	16	395 893	127	975	13	300 037
	Août	248	1 379	18	548 362	70	398	18	419 030	125	935	13	343 343
	Septembre	229	1 346	17	560 098	60	361	17	392 346	105	986	11	316 340
	Octobre	215	1 275	17	546 276	51	341	15	379 000	126	914	14	315 978
	Novembre	179	1 143	16	551 638	49	319	15	414 184	99	848	12	293 484
	Décembre	162	946	17	571 475	31	276	11	425 359	92	757	12	286 702
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2013	1 512	1 395	18	556 164	341	392	14	415 846	769	972	13	294 995
	Cumul 2014	1 658	1 275	21	569 485	370	346	17	409 233	831	859	16	319 533

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	84,8	115,8	189	5,5	65,8	847
	Février	595	3,00	5,24	84,8	116,9	188	5,5	65,6	845
	Mars	590	3,00	5,14	84,7	117,1	185	5,6	64,4	846
	Avril	590	3,00	5,14	84,8	115,8	184	5,3	63,9	856
	Mai	590	3,00	5,14	84,8	116,5	183	5,4	63,5	855
	Juin	590	3,14	5,14	84,7	116,2	184	5,4	63,8	855
	Juillet	590	3,14	5,14	84,7	116,4	183	5,7	63,7	847
	Août	601	3,14	5,34	84,6	116,5	183	5,6	63,5	855
	Septembre	601	3,14	5,34	84,6	116,5	184	5,2	63,5	856
	Octobre	601	3,14	5,34	84,5	116,2	184	5,0	63,4	862
	Novembre	601	3,14	5,34	84,1	116,0	184	4,3	63,0	867
	Décembre	601	3,14	5,34	84,1	115,6	182	4,5	62,4	873
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	182	4,9	62,7	872
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	182	5,4	62,9	867
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	183	5,2	63,0	876
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	180	5,1	62,0	883
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	180	5,2	61,9	882
	Juin	570	3,14	4,79		118,1	181	5,2	62,4	874
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

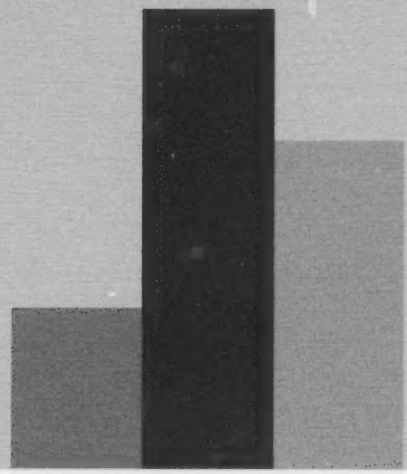
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64181_2014_M07